



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

H O T A R A R E
privind impozitele si taxele locale pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Ibanesti, judetul Botosani,

analizand propunerile formulate de primarul comunei, d-l Magopet Romica, inregisitrate la nr. 4645 din 23 octombrie 2017, referitoare la modificarea si completarea impozitelor si taxelor locale, avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei,

in baza prevederilor art. 9, pct. 3 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptate la Strasbourg la 15 octombrie 1985, prevederile art. 36, alin. 4, lit. c), din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art 5, alin.1, litera a), din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

in conformitate prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, care reglementeaza nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale precum si amenzile aplicabile incepand cu data 1 ianuarie 2017,

in temeiul prevederilor art. 45 – (1), art. 115, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

hotaraste :

Art.1.- Cu data de 1 ianuarie 2018 se stabilesc urmatoarele impozite si taxe locale:

I.Impozitul pe cladiri persoane fizice si juridice

Art. 2. - 1.Pentru persoanele fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza si incaseaza tinand cont de prevederile art. 455,456,457,458,459,461,462 din Codul Fiscal,pornind de la valorile de mai jos:

Valoarea impozabila/mp de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice		
0	1	2
CLADIRI		
a) cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida arsa,piatra naturala sau din alte materiale	1000	600
b) cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta	300	200
CONSTRUCTII ANEXE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLADIRII		
a)cu pereti din cadre de beton armat, din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	200	175
b)cu pereti din lemn,caramida nearsa, valatuci etc	125	75
Pentru incaperi situate la aceasi adresa, la subsol/demisol si/sau mansarda utilizata ca locuinta	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
Pentru incaperi situate la aceasi adresa, la subsol/demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

si aplicand coeficientul de corectie corespunzator de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rang IV	Rang V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	. 0.95
D	0.95	0.90

2. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul de transfer a dreptului de proprietate, in cazul caldirilor dobandite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

4. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform alin.(3) impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

5. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 04.% asupra valorii impozabile a cladirii.

6. In cazul cladirilor cu destinatie mixta proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza , dupa caz, asa cum prevede art 459.

Art. 3. PERSOANE JURIDICE:

1. Pentru persoanele juridice si alti contribuabili, altii decat persoanele fizice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza tinand cont de prevederile art. 460,461,462, astfel:

2. Pentru cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice se aplica cota de 0.2 % asupra valorii impozabile a cladirii calculata conform alin.(5),(6),(7),(8) al art 460;

3. Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice se aplica cota de 0.2 % asupra valorii impozabile a cladirii;

4. Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane Juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol se aplica cota de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii;

5. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin (1) ,art. 460, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin (2) sau (3) din art 460.

6. In cazul cladirii detinute de persoanele juridice unde valoarea impozabila a cladirii nu a fost actualizata in ultimii 3(trei) ani de referinta, in baza unui raport de evaluare, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

II.Impozite si taxe pe teren

Impozitul/taxa pe teren pentru persoanele fizice si juridice se stabileste anual cu respectarea prevederilor art 463,464,465,466,467 din Codul Fiscal.

Art. 4. - 1. Pentru terenul amplasat in intravilan impozitul / taxa se stabileste conform art.465,alin (2),(3),(4),(5) si alin. (6), astfel:

Impozitul / taxa pe terenul situat in intravilan,inregistrat in R.A. la categoria teren cu constructii si tereneul inregistrat in RA la alte categorii de folosinta decat teren cu constructii in suprafata de pana la 400 mp,inclusiv,se inmulteste suprafata de teren exprimata in hectare cu suma corespunzatoare de mai jos:

ZONA	Nivelurile impozitelor pe ranguri de localitati	
	Lei/ mp	
	RANGUL IV	RANGUL V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

2. Impozitul/taxa pe teren intravilan inregistrat in RA la alte categorii decat cea de teren cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 mp, , se inmulteste suprafata de teren exprimata in hectare cu suma corespunzatoare de mai jos:

Nr Crt	Categoria de folosinta	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	ARABIL	28	21	19	15
2	PASUNI	21	19	15	13
3	FANETE	21	19	15	13
4	VII	46	35	28	19
5	LIVEZI	53	46	35	28

6	PADURI	28	21	19	15
7	TEREN CU APE	15	13	8	X

-tinand cont de coeficientul de corectie de mai jos:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

Art. 5. In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenurile amplasate in intravilan, inregistrate in RA la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza ca si terenul amplasat in extravilan numai daca indeplinesc,cumulativ, urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila,pentru anul fiscal respectiv,

venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate<agricultura>;

Art. 6. - Pentru terenul din extravilan se stabileste o singura zona pentru satele Ibanesti si Dumbravita .

Art. 7. - Impozitul pe terenul situat in extravilan se stabileste cu respectarea prevederilor art 465, alin (7) si art 457 alin (6), pornind de la urmatoarele cifre:

Nr Crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha
1	TEREN CU CONSTRUCTII	31
1	ARABIL	50
2	PASUNI	28
3	FANETE	28
4	VII PE ROD	55
5	LIVEZI PE ROD	56
6	PADURE	16
7	TEREN CU APE,altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8	TEREN AMENAJARI PISCICOLE	34

si aplicand coeficientul de corectie corespunzator de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rang IV	Rang V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

III.Taxa pentru mijloacele de transport

Art. 8. - TAXA PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT,conform art. 468,469,470, 471,472.

Taxa pentru mijloacele de transport persoane fizice si juridice se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, conform art. 470, alin.2 ,3,4, astfel:

Tipuri de autovehicule	Sumele in lei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune
I. VEHICOLE INMATRICULATE (lei/cm³)	
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica pina 1600 cmc inclusiv	8
2.	9
3. autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601-2000 cmc	18
4. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001-2600 cmc	72
5. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601-3000 cmc	144
6. Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3000 cmc	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	30
9. Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate	Lei/200 cmc
II. VEHICULE INREGISTRATE	vehicule cu capacitat. cilind <4800cm ³
	4
	vehicule cu capacitat. cilind >4.800 cm ³
	6
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata
	. 150 lei/an

Art. 9. - Impozitul pentru autovehiculele de peste 12 tone se calculeaza conform art 470,alin. 5,6,7 din Cod Fiscal.

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

In domeniul constructiilor taxele se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

Art. 10. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, conform art 474,alin(1) si (2), in functie de suprafata pentru care se solicita:

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat(mp)	Taxa -lei-
Pina la 150 mp inclusiv	6
Intre 150-250 mp inclusiv	7
Intre 250-500 mp inclusiv	9
Intre 500-750 mp inclusiv	12
Intre 750-1000 mp inclusiv	14
Peste 1000 mp 14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp	
In zona rurala taxa este de 50% din cantumurile de mai sus	
Taxa pentru prelungire certificat urmanism -30% din quantum taxa initiala	
Taxa avizare certificat urbanism	15

Art. 11. - . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructii pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor cu aplicarea regulilor precizate de alin. (7) art. 474

Art. 12. - Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru alte constructii decat cele rezidentiale si cladiri-anexa este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea investitiilor aferente cu aplicarea regulilor precizate de alin. (7) art. 474.

Art. 13. - Taxa pentru prelungire cerificatului de urbanism si/sau a autorizatie de construire este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Art. 14. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parciala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintata.

Art. 15. Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrari de organizare santier este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art. 16. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de corturi, casute, rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Art. 17. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caiile si spatii publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor se stabileste la 8 lei pentru fiecare metru de suprafata ocupata de constructie.

Art. 18. Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrurile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – 13 lei pentru fiecare racord.

Art. 19. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa – 9 lei.

Art. 20. Pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste la 20 lei.

Art. 21. Taxele pentru eliberarea certificatului de producator si a contractelor de arenda sunt de 60 lei anual, cu posibilitatea platii in doua transe de cate 30 lei (la eliberare si la avizarea la 6 luni), respectiv 5 lei/contract.

Art. 22. Taxa pentru eliberare autorizatie de desfasurare activitate alimentatie publica (restaurant, baruri) se stabileste intre 500 si 1000 lei pentru fiecare spatiu detinut de agentii economici (pentru o suprafata de pana la 500 mp) si se calculeaza raportat la suprafata unde acestia isi desfasoara activitatea.

V. Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 23. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate este de 3% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate, conform art. 477 din Codul fiscal.

Art. 24. 2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, conform art 478, Cod Fiscal

- in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica se stabileste la 32 lei pe metru patrat sau fractiune.

- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura pentru reclama si publicitate se stabileste 23 lei pe metru patrat sau fractiune.

VI. Impozitul pe spectacole

Se stabileste conform art 480, 481, 482, 483

Art. 25. Pentru spectacol de teatru, prezentare film, spectacol circ, competitie sportiva se aplica cota de 2% la suma incasata din vanzarea biletelor.

Art. 26. In cazul oricarei alte manifestari artistice neenumerate la alin (1), art 481 se aplica 5% la suma incasata.

VII. Taxe speciale

Art. 27. Taxa pentru elibeararea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local, se stabileste la 32 lei pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat.

Art. 28. - Cercetare documente arhiva, eliberare adeverinte, certificate, dovezi – 2 lei.

Art. 29. - Legalizari copii de pe inscrisuri - 1.5 lei/pagina.

Art. 30. - Adeverinte certificare proprietate asupra animalelor :

- a). - porcine si ovine - 10.00 lei;
- b). - cabaline si bovine – 15.00 lei.

Art. 31. - Taxa PSI:

- a). - pentru persoane fizice - 3 lei;
- b). - pentru persoane juridice:
 - i) - 20,00 lei pentru 3 sau mai multe spatii;
 - ii) - 14.00 lei pentru 2 spatii;
 - iii) - 7.00 lei pentru un spatiu.

Art. 32. - Taxa pentru drumuri:

- a). – 20.00 lei/an pentru atelaj cu o cabalina;
- b). - 40.00 lei/an pentru atelaj cu doua cabaline;
- c). - 40.00 lei/an pentru autocamion;
- d). - 50.00 lei/an pentru tractoare inmatriculate;
- e). - pentru tractoare inregistrate de persoane fizice (exceptand I.I.-urile P.F.A.-urile) impozitul aferent tractorului inregistrat+taxa de drum sa nu depaseasca suma de 200 lei.

Art. 33. - Taxa salubritate:

- a). - persoane fizice – 2,40 lei/persoana/luna;
- b). - persona juridica - pana la 9 angajati contra valoarea a minim 150 kg deseuri/luna(valoarea taxei de salubritate este 356 lei/to);
 - peste 9 angajati contra valoarea a minim 300 kg deseuri/luna (valoarea taxei salubritate este 356 lei/to) .

Art. 34. - Taxa folosire teren sport baza sportiva multifunctionala: 40 lei/ora.

Art. 35. - Taxa pentru inchirieri:

- a). Spatii din cladiri – minimum 1 leu /mp/luna;
- b). teren domeniul privat - minimum 500 lei /ha/an;
- c). teren domeniul public - minimum 100 lei /mp/an.

Art. 36. - Redeventa pentru concesionari se va stabili conform procedurilor operationale prin care se va preciza modul de indexare si constituirea de catre concesionari a garantiei, conform prevederilor legale.

Art. 37. - Taxa folosinta camin :

- a). IBANESTI:
 - i). - nunti – 200 lei;
 - ii) - alte actiuni (inclusiv in scop electoral) – 150 lei.
- b). DUMBRAVITA:
 - i) - nunti – 150 lei;
 - ii) - alte actiuni (inclusiv in scop electoral) -100.00 lei.

Art.38. - Taxa cadastrala : 50,00 lei/amplasament si, in caz de repetare a

masuratorii, cate 100,00 lei de fiecare noua solicitare.

Art. 39. - Taxa pentru oficierea casatoriei sambata sau duminica : 200.00 lei.

Art. 40. - Taxa pentru eliberare certificate urbanism si autorizatii construire - 5,00 lei/dosar.

Art. 41. - Taxa de comert stradal este de 5.00 lei /persoana/zi.

Art. 42. - Taxa inregistrare:

a). - tractoare sau remorci: 40 lei/placuta numar inregistrare;

b). - moped: 30 lei/placuta numar inregistrare;

c). - caruta: 35 lei/ placuta numar inregistrare.

Art. 43. – Pentru plata cu anticipatie, pana la 31.03.2017, a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorate pentru intreg anul fiscal de catre persoanele fizice si juridice se acorda o bonificatie de 10%.

Art. 44. – Primarul comunei Ibanesti, d-l ing. Magopet Romica, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**INITIATORUL PROIECTULUI,
PRIMAR
ING MAGOPET ROMICA**

