

JUDETUL BOTOSANI

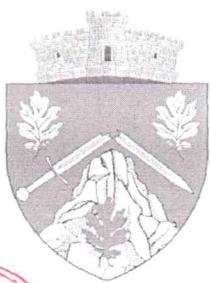
PRIMARIA COMUNEI IBANESTI

Tel: 0231 619755,

fax: 0231 619759

Email:consiliulibanesti@yahoo.com

Web:consiliulibanesti.ro



Nr. 148 din 24.07.2017



### CAIET DE SARCINI

privind achizitionarea serviciului de expertiza tehnica

pentru obiectiv

„MODERNIZARE SI DOTARI SCOALA MIHAIL SADOVEANU DUMBRAVITA”

localitatea Dumbravita, judetul Botosani

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achizitionarea serviciilor de expertiza tehnica pentru realizare obiectiv „Modernizare si dotari Scoala Mihail Sadoveanu Dumbravita” prin Programul National de dezvoltare Locala - PNLD

1.2. Cod CPV: 71319000-7 (Servicii de expertiza)

1.3. Denumirea autoritatii contractante: COMUNA IBANESETI, judetul Botosani

#### 2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA SUPUSA EXPERTIZARII

Imobilul este amplasat in localitatea Dumbravita, comuna Ibanesti, judetul Botosani.

Cladirea, care face obiectul expertizei tehnice are un regim de inaltime P.

Suprafata construita la sol 720mp

Cladirea construita din caramida in anul 1962, acoperita cu tabla.

#### 3. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Starea tehnica actuala a obiectivului de investitie este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii si la incendiu si al eficientei energetice:

- eficiența energetică a constructiei existente este sub limitele acceptabile, cu implicații semnificative asupra confortului termic și asupra consumului de combustibil (combustibil solid), impunându-se realizarea unui sistem termotehnic al clădirii;
- starea tehnică a instalațiilor electrice existente este profund nesatisfacătoare, necesitând redimensionarea intregii instalații conform normelor tehnice și normativelor în vigoare;
- starea tehnică a instalațiilor sanitare și termotehnice necesită modernizare, fiind într-o stare avansată de uzură;
- facilitățile de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități sunt foarte limitate;

- finisaje interioare de la pereți și tavane necesită lucrări de reabilitare/refacere, pardoselile deteriorate parțial necesită lucrări de reabilitare sau înlocuire, trotuarele și caile de acces necesită reabilitare, etc.
- acoperisul prezintă un grad ridicat de uzură, fiind necesară înlocuirea sa cu o soluție constructivă mai bună și mai eficientă energetică;

Astfel, sunt necesare urmatoarele categorii de intervenții pentru aducerea obiectivului la standardele de siguranță și confort actuale:

- modernizare acoperis, refacere fatade prin izolare termică clădire și realizarea finisajelor exterioare și interioare;
- modernizare instalatii termice, electrice și sanitare, utilizându-se soluții cu un grad ridicat de eficiență energetică;
- dotarea cu echipamente astfel încât să fie în corespondență cu cerințele pentru protecția la incendiu;
- înlocuire tamplarie pentru caile de acces;
- alte propuneri, ca urmare a verificărilor expertului tehnic;



#### 4. DESCRIEREA SUCCINTA A SERVICIULUI:

Pentru evaluarea construcțiilor în discuție, prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activități:

- relevu constructii existente;
- colectarea informațiilor despre construcțiile existente referitoare la istoria și funcțiunea clădirilor, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și, pe această bază, a stării limită și a cerințelor care decurg;
- stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili masurile de îndepărtare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor și precizarea masurilor necesare;

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zisa cuprinde:

- verificarea exigentelor de conformare și alcătuirea structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le indeplinească elementele nestructurale;
- cquantificarea stării de degradare a construcțiilor;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală;

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu. Rapoartele de expertiza vor conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de reconditionare și modernizare și anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuării construcțiilor și nivelul reglementarilor de proiectare aplicate
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Se va efectua analiza fundației, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile, precum și studiul geotehnic.

Masurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

## **5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII**

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate".

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 2 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți. Contractul va avea o durată de max. 15 de zile calendaristice.

## **7.ATESTAREA EXPERTULUI SI OBLIGATII**

Expertul tehnic trebuie să fie **atestat pentru domeniul A.1.**

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

## **8.PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE**

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în **4 exemplare**, precum și în format electronic **1CD**.

## **8. PRECIZARI FINALE**

La intocmirea expertizei tehnice se va tine seama de:

- Legea 10 din 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărarea Guvernului României nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și a construcțiilor;
- Normativele, normele specifice în vigoare care stau la baza realizării expertizei;
- Legislația în vigoare privind securitatea la incendiu;

